

3. マンション等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



トイレ (LIXIL)、洗面化粧台 (LIXIL)、建具 (LIXIL)、フローリング (L45)、クロス、網戸交換
 2和室→2洋室 (L45)、各室ダウンライト新設
 他美装工事等
 2026.7.4完了予定

物件種目	中古マンション		
建物名称	エバーグリーン淀川2号館313		
価格	総額	1,880 万円	㎡ 単価
管理費	5,900 円/月	修繕積立金	4,522 円/月
所在地	大阪市東淀川区東淡路1丁目5番2号		
交通	阪急京都線	淡路	駅 徒歩 11 分
	バス	分	停 徒歩 分
敷地面積	32,677.89 ㎡	敷地権割合 共有持分	41 / 10万
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
専有面積	壁芯 59.10 ㎡	バルコニー	向き 14.88 ㎡
間取り	2LDK	建物構造	SRC
所在階	3 階	地上階	12 階 地下階 1 階
築年月	昭和50年9月	総戸数	475 戸
駐車場	要確認	駐車場月額	16,000 円/月
設備・条件			
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	東洋近畿建物管理株式会社
分譲会社	株式会社熊谷組	施工会社	株式会社熊谷組
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	※管理組合運営協力金：100円/月 ※ペット飼育可能 (会費500円/年)		

新光不動産株式会社

宅建免許 大阪府知事免許(3)58713号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 新大阪支部

Email takemoto@shinko-realestate.co.jp
 H P https://shinko-realestate.co.jp
 所在地 533-0031 大阪市東淀川区西淡路2丁目4番10号

TEL 06-7182-2796

FAX 06-4967-7951

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	不可	竹本 光佑	物確は電話にて
報酬			